PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**OBNOVA GRADU KOSTEL**
kratek opis gradnje		**2.**faza - **ureditev odprtega prostora**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI
številka projekta		**2401-2024**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**arhitektura**
naziv načrta		**1 Načrt arhitekture - 2.DEL Ureditev odprtega prostora**
številka načrta		**2401-2024**
datum izdelave		**JULIJ 202**5
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**Galerija 92 d.o.o.**
naslov		**Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Jure Kolenc**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1934**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

JURE KOLENC

UNIV.DIPL INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1934

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Kostel**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Vas 4, 1336 Kostel**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**OBNOVA GRADU KOSTEL**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI**
številka projekta		**2401-2024**
datum izdelave		**julij 202**5
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Galerija 92 d.o.o.**
naslov		**Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta		**Jure Kolenc**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1934**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Galerija 92 d.o.o.**
naslov		**Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1934**

podpis vodje projektiranja

JURE KOLENC

UNIV.DIPL INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT

PA ZAPS 1934

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh., PA 1934**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matjaž Tošaj, univ.dipl.inž.geo., Geo0131**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**OBNOVA GRADU KOSTEL**
kratek opis gradnje	**Ureditev odprtega prostora**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Grad**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 5/22)**
EUP	**KO-1**
namenska raba	**CD -Druga območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG **KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBNOVA GRADU KOSTEL**
kratek opis objekta	**Projekt obsega ureditev zunanjega prostora**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**vzdrževalna dela**
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**35,7 x 29,0 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**404,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**390,2 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**389,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**15,1 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **3187,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Suhor	**3338**	**1137,0 m2**	**1137,0 m2**
Suhor	**263**	**2050,0 m2**	**2050,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **3187,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Suhor**		
parc. št.	**3338, 263**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**3187**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Suhor	**3338**	**1137,0 m2**	**1137,0 m2**
Suhor	**263**	**2050,0 m2**	**2050,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**3187,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**Suhor**	**3338/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Suhor**		
parc. št.	**3338/1**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

OBČINA KOSTEL
Vas 4 1336 Kostel
Prejeto: 12 -08- 2024
Sig. z.:
Pril.:
Številka zadeve:
Vred.:

Naša številka: 35102-1391/2015-73
Datum: 08.08.2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kostel, Vas 4, 1336 Kostel (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

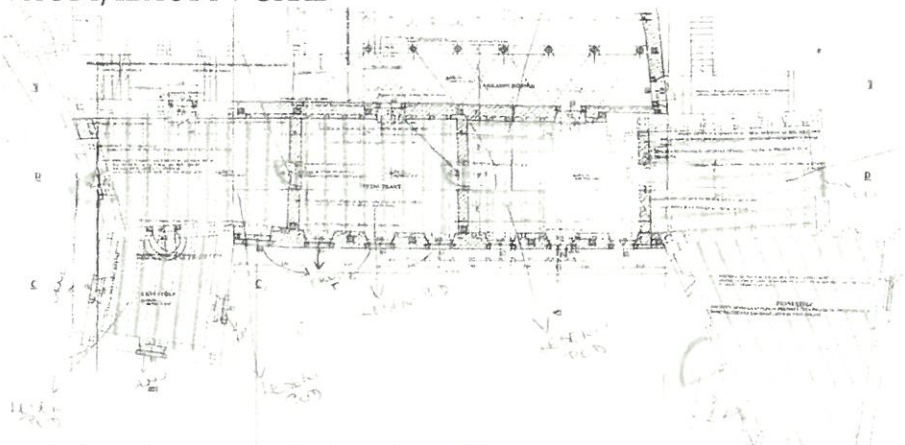
KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za popravila na Gradu Kostel in sanacijo gradbene deponije, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

OBNOVA STREHE:

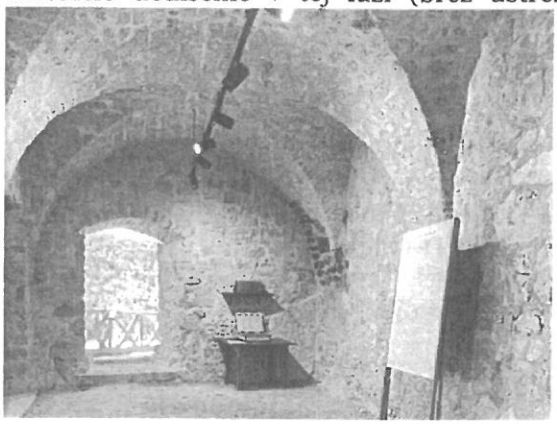
1. Zamenjava strešne kritine je dopustna z novimi lesenimi (macesnovimi) skodlami po vzoru obstoječih (t.i. trojno prekrivanje). Priporoča se, da se dobro ohranjene skodle varno deponirajo in ponovno uporabijo na strehi gradu ali pa se jih uporabi za prekritje strehe Cerkve sv. Treh kraljev.
2. Vzpostavitev deskanja na obstoječem ostrešju s sekundarno kritino je še sprejemljiva.
3. Leseni opaž ločno zaključenega strešnega venca je potrebno temeljito pregledati in nadomestiti propadle letve, tiste v dobrem stanju pa ohraniti. V kolikor se izkaže, da je opaž s podkonstrukcijo zaradi propada nesmotrno obnavljati, so sprejemljive tudi druge zgodovinske rešitve (odprt napušč, ravno podeskan napušč ipd.).
4. Vsi elementi na strehi (greben ipd.) se izvedejo v lesu. Načeloma je uporaba pločevine sprejemljiva le lokalno v smislu podložne pločevine, ipd.

VHODI/IZHODI V GRAD



Na tlorisu nadstropja označeni posegi v pritličju

5. Vzpostavitev rabe obstoječega vhoda v jugovzhodnem (desnem) stolpu je sprejemljiva. Morebitno izboljšanje dostopa do vhoda na zunanji strani stolpa je sprejemljivo izvesti skladno z že izvedenimi posegi (dopolnjevanje v lesu).
6. Zapiranje vhoda/izhoda na zahodni fasadi s polnimi vrati je s stališča varstva kulturne dediščine v tej fazi (brez ustrezne ureditve špalete) manj primerno.



ZAPIRANJE GRADU v prvem nadstropju (*zamenjava fiksne zasteklitve z okni in zapiranje drugih odprtin)*

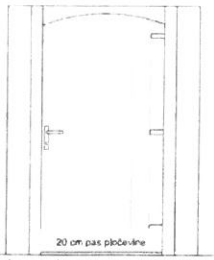
7. Vgradnja oken v definirane okenske odprtine z betonskim oziroma kamnitim okvirjem je sprejemljiva.
8. Za zasteklitev je potrebno uporabiti okvirje v čim manjši debelini oziroma širini tako, da se v čim večji možni meri okvir skrije za zob med zunanjim (fasadnim) delom okenske špalete in notranjo »neobdelano« špaleto. Priporočljivo je uporabit pločevino v temni barvi (npr. v barvi patiniranega železa (npr. topla črna barva)) ali barvni ton blizu »sivi betonski« barvi okenskih špalet (mimikrija).
9. Pri vpenjanju okna v špaleto je potrebno uporabiti reverzibilne materiale. Vpetje novih oken je potrebno izvesti na način, ki ne zahteva večjih preureditev oziroma posegov v špaleto.
10. Za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja je potrebno priložiti načrt in opis novega tipičnega okna (material, barve, način sidranja) z detajli v merilu 1:1 in sicer: okvir, način odpiranja ter detajl vpetja.
11. Ostale odprtine, je priporočljivo zapreti z lesom, juto, ipd., ki se jih pomakne iz ravnine notranjega zidu v zid, tako da odprtina ostane nakazana tako na zunanjščini kot notranjščini.

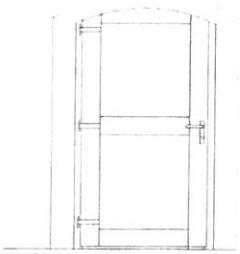
ZAPIRANJE GRADU v pritličju

12. Zapiranje okenskih odprtin v pritličju z okni je s stališča varstva kulturne dediščine manj primerno. Je pa to še sprejemljivo v delu pritličja gradu, kjer so špalete že obdelane (betonske, kamnite) in to narekuje raba prostora (npr. vzhodni del pritličja gradu).

MONTAŽA NOTRANJIH VRAT:

13. Oblikovanje novih vrat mora biti izhajati iz t.i. plohastih vrat po vzoru obstoječih vrat, oziroma iz že zastavljenega oblikovnega izhodišča: enostavne oblike, neobdelani (vizualno) materiali, kar je skladno tudi z utrdbeno funkcijo gradu. Menimo, da je potrebno tudi pri umeščanju dodatne opreme, slediti prvotno zasnovanemu oblikovnemu in vsebinskemu konceptu gradu - utrdbi.



Fotografija vrat in izsek iz načrta: 1 - Načrt arhitekture PZI: projektant: Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana; december 2018.

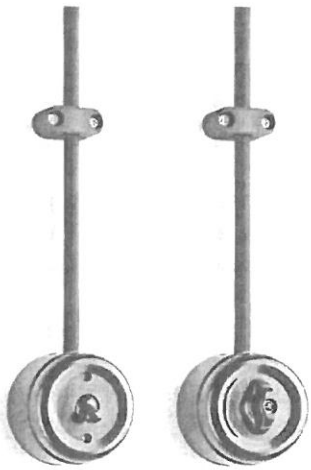
14. Vgradnja notranjih vrat v zahodnem delu pritličja gradu je s stališča varstva kulturne dediščine v tej fazi neprimeren poseg. Predlagamo, da zahodni del pritličja ostane namenjen razstavljanju oziroma ogledu načina gradnje ipd., saj pristno nudi izkušnjo utrdbene arhitekture gradu.

PODESTI, STROP v 1. nadstropju

15. Postavitev dodatnih lesenih podestov v objektu po vzoru obstoječih podestov in ograj je sprejemljiva.
16. V vzhodnem delu pritličju je potrebno ležišča za morebitno podkonstrukcijo lesenih podestov izvesti na način, s katerim se ne posega oziroma se minimalno posega v obstoječe grajene strukture. V primeru prilagoditve se posamezne faze fotografsko (pred posegom, med posegom, po posegu) in grafično dokumentira (mikrolokacija posega se označi na načrtu ipd.).
17. Vsaj v zahodnem delu pritličja (obokanih prostorih) priporočamo ohranitev peščenih neravnih tal, z namenom vsaj v delu prikazati utrdbeni značaj grajske arhitekture.
18. Zapiranje medetažne konstrukcije (leseni tramovi) s smrekovimi plohi nad prvim nadstropjem v vhodni dvorani v t.i. veliko dvorano je s stališča varstva kulturne dediščine sprejemljiva. Obdelava plohov naj sledi že zastavljeni intervenciji v gradu (podesti, ograje, ipd.).

POSODOBITEV IN NADGRADNJA INŠTALACIJ

19. Izvedba novih strojnih in elektro inštalacij oziroma posodobitev le teh mora biti izvedena na način, s katerim ne bodo prizadete varovane prvine. Izvedena mora biti na način, ki ne bo viden ali moteč pri prezentaciji varovanih elementov.
20. Za glavne razvode je priporočljivo uporabiti obstoječe vertikalne povezave oziroma vertikalne povezave združiti v določenem območju.
21. Razvod električne napeljave po etaži je priporočljivo izvesti v osnovi »nadometno«, brez poseganja v grajene strukture ter nadometnih kanalov.



Primer razvoda

WC

22. Umestitev ekološkega WCja po vzoru obstoječega na predlagani lokaciji ni sporna.

II. Arheologija:

- Pred čiščenjem ruševin in sanacijo ter utrditvijo ruševin je potrebno sanirati »gradbeno deponijo« ob jugovzhodnem stolpu, ki grozi da bo zdrsnila na obstoječo pot in jo zasula.
- Transport materiala mora biti organiziran tako, da poteka transport po obstoječi poti na grad. Ker je pot ozka, se lahko uporabi mini bager, drugače je potrebno material ročno odstraniti. Kamne iz deponije se transportira na travnik zahodno od poti (obstoječa deponija kamna) in se ga lahko uporabi za sanacijo kamnitega zidu ob poti ali sanacijo grajskih ruševin. Obdelane kamnite člene se shrani na primerni lokaciji in se jih zavaruje pred propadanjem. Preostali material se pregleda in pobere morebitne arheološke najdbe, ki so jih pri sanaciji spregledali.
- Za sanacijo ruševin veljajo določila iz kulturnovarstvenih pogojev št. 35102-1391/2015-70 z dne 24. 4. 2023.

III. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 3. 4. 2023 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za sanacijo razvalin spodnjega gradu v Kostelu, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenike:

- Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899) varstveni režim, določen v 4. členu *Odloka o razglasitvi trškega jedra in razvalin gradu Kostel za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 81/99-3831, 54/2003-2696* (v nadaljnjem besedilu Odlok).

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

- varovanje kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, urbanističnih in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti,

- prepoved predelave vseh likovnih in tehničnih prvin gradu, cerkve in naselja, ki so ovrednotene kot del spomenika,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v grad, cerkev, trško naselje in njegove objekte ter prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti,
- prepoved vseh posegov v vse plasti arheološkega spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem pristojnega zavoda,
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitenih elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in v 2. točki odloka naštetih posameznih elementov te enote,
- znotraj območja je prepovedano postavljanje novih objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter reklamnimi panoji, razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod,
- omejena je vožnja z motornimi vozili znotraj zaščitenega območja, razen za potrebe stanovalcev, vzdrževanja, raziskovanja in oskrbe.

Zavarovano območje je namenjeno:
- trajni ohranitvi kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, urbanističnih in zgodovinskih vrednot,
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika,
- predstavitvi kulturnih vrednot spomenika in situ, v tisku in drugih medijih,
- znanstveno-raziskovalnemu delu,
- učno-demonstracijskemu delu.

84. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS št. 71/2016 z dne 15.11.2016) določa naslednji varstveni režim:

(16) Varstveni režim za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Če se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

I. ZVKDS, OE Ljubljana je glede na določen kulturnovarstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, kot izhajajo iz izreka te odločbe, utemeljeni oziroma konkretizirani pa so na podlagi zgoraj navedenih določb predpisov. Z določenimi kulturnovarstvenimi pogoji se ohranjajo ovrednotene tehnične in likovne prvine spodnjega gradu in obzidja, kot to izhaja iz druge (2) alineja 4. člena *Odloka*, ki

prepoveduje predelavo likovnih in tehničnih prvin spomenika. Z namenom ohranjanja zgodovinskih tehnologij ter na podlagi rezultatov raziskav različnih pristopov k sanaciji razvalin iz aktualnega primera sanacije kartuzije Žiče, predlaga sanacijske malte na osnovi apnene tehnologije, kot to izhaja iz tretje (3) alineje *Odloka*, ki določa podrejanje vsake rabe in vseh posegov ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti.
Z določenimi kulturnovarstvenimi pogoji se novi posegi izvajajo na način s katerim se minimalno posega v ohranjeno materialno substanco, nove intervencije pa so jasno berljive v prostoru. Oziroma kot to izhaja iz pete (5) alineje *Odloka*: omogoči se dostopnost javnosti v meri, s katero se ne ogroža varovanja spomenika.

II. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS, OE Ljubljana s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

ZVKDS, OE Ljubljana je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

Mitja Pergar
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Odločil:
dr. Robert Peskar
generalni konservator
v.d. vodje OE Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • 2 LJUBLJANA

Vročiti:
- Investitorju – Občine Kostel, Vas 4, 1336 Kostel – priporočeno.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Naša številka: 35102-1391/2015-77
Datum: 8. 11. 2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kostel, Vas 4, Kostel, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

I. Investitorju Občini Kostel, Vas 4, Kostel (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za prenovo sprejemnega prostora z informacijsko-točilnim pultom, širitev razstavnih prostorov, zamenjavo fiksnih zasteklitev z okni (v delu, kjer to narekuje raba prostora) ter zamenjavo/obnovo dotrajane strešne kritine, lesenih podestov in ograj, postavitev dodatnih sanitarij na gradu Kostel, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900), po projektni dokumentaciji:

INVESTITOR:	Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel
NAZIV GRADNJE:	GRAD KOSTEL
KRATEK OPIS GRADNJE:	Ureditev gradu Kostel
VRSTE GRADNJE:	VZDRŽEVALNA DELA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	IDP
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2401-2024
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, oktober 2024
PROJEKTANT:	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh. ZAPS 1934
VODJA PROJEKTA:	Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-1391/2015-73, izdanih dne 08. 08. 2024, upoštevaje, da bo ZVKDS OE Ljubljana za morebitne posege trajnega ali začasnega značaja (v času gradnje, ipd.), ki v tej fazi niso konkretizirani po potrebi podal dodatne kulturnovarstvene pogoje oziroma navodila.

II. ZVKDS, OE Ljubljana bo izvajal konservatorski nadzor in se bo po potrebi udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo vpisal v gradbeni dnevnik oz. podal na zapisnik/zabeležko.

- O začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 7 dni pred pričetkom (npr. po e-pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkds.si)
- Izbrani izvajalec bo moral v času uvedbe v delo predložiti v potrditev ZVKDS OE Ljubljana:

- delavniško risbo predvidenega okna z opisom novega tipičnega okna (material, barve, način sidranja) in z detajli v merilu 1:1 in sicer: okvir, način odpiranja ter detajl tipičnega vpetja.
- načrte/delavniške risbe z mikrolokacijami drobne pomične opreme (koši za smeti, informacijske table, stojala za gasilne aparate). Pri oblikovanju, dimenzijah in izbiri lokacij je potrebno upoštevati že izdane kulturnovarstvene pogoje[1] št.: 35102-1391/2015-75, z dne 9. 9. 2024 v točkah 5.-8. Signaletika (usmerjevalni sistem, table, ipd.) mora izhajati iz enotnega oblikovnega izhodišča usklajenega z oblikovanjem intervencij v gradu.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

III. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 8. 8. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za popravila na Gradu Kostel in sanacijo gradbene deponije, parcelna št. 3339/1, k.o. 1607 Suhor, kar predstavlja poseg v spomenike: Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910) in Kostel – Arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899), Kostel – Trško naselje (EID 1_05900). Investitor je dne 6. 11. 2024 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta zadostna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

---

[1]Elementi oglaševanja morajo predstavljati del celovite oblikovne podobe stavbe. Oblikovanje je lahko v sodobnem likovno – arhitekturnem jeziku, a naj bo podrejeno varovanim lastnostim prostora;
Informacijske table morajo biti umeščene na način, da ne posegajo v še ohranjene avtentične dele spomenika;
Informacijskih tabel naj se ne umešča tja, kjer bi te zakrivale prepoznavne poglede oziroma kjer bi okrnile varovane vrednote ali celostno podobo kvalitetno zasnovanih ureditev ter obstoječih varovanih struktur;
Velikost informacijskih tabel naj bo minimalna, priporočljiva je vgradnja tabel v obstoječe elemente urbane opreme oziroma na način da v prostoru ne izstopajo (ležeče oziroma nagnjene table), možnih je več rešitev.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.
Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS, OE Ljubljana poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA * NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA * ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 2 LJUBLJANA

Odločil:

dr. Robert Peskar, v.d. vodje OE
generalni konservator

Vročiti:
- Investitorju: Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel – priporočeno.

NASLOVNA STRAN

1 NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	**Občina Kostel** **Vas 4, 1336 Kostel**
NAZIV GRADNJE:	**GRAD KOSTEL**
KRATEK OPIS GRADNJE:	**Ureditev gradu Kostel**
VRSTE GRADNJE:	**VZDRŽEVALNA DELA**
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	**PZI**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**2401-2024**
DATUM IZDELAVE:	**Ljubljana, julij 2025**
PROJEKTANT:	**Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož** **Jure Kolenc**
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	**Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh. ZAPS 1934**
VODJA PROJEKTA:	**Jure Kolenc, univ. dipl .inž. arh.**
IDENTIFICIJSKA ŠTEVILKA:	**ZAPS 1934**

JURE KOLENC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODJETJE ŠTEFAN ARHITEKT
PA ZAPS 1934

A. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. **NAČRT ARHITEKTURE – 2. del – UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA**

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

	SPLOŠNI DEL
1.	NASLOVNA STRAN
2.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
3.	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

	TEHNIČNI DEL
	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL – 2. DEL – UREDITEV ODPRTIH PROSTOROV
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

1. 1. 1. KRATEK OPIS POSEGA

Projekt za izvedbo (PZI) je pripravljen na osnovi predhodno potrjenega idejnega projekta (IDP 2401-2024, ki ga je izdelala Galerija 92 d.o.o.).
Projekt zajema prenovo sprejemnega prostora z informacijsko-točilnim pultom v desnem stolpu, širitev razstavnih prostorov, delno zamenjavo fiksnih zasteklitev z okni, ter obnovo dotrajane strešne kritine, pritličnih in kletnih sten desnega stolpa gradu, lesenih podestov in ograj. Poleg tega bo vzpostavljenih več sanitarij za večjo kapaciteto.

Projektna dokumentacija upošteva želje investitorja, projektne pogoje ZVKDS, strokovno mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pozitivne zglede izvedenih intervencij. Pri izbiri materialov, oblikovanju in vzpostavitvi nove funkcionalne zasnove, je posebna pozornost namenjena sledenju prvotne funkcije gradu – utrdbe in konceptu prezentacije razvaline.

1. 1. 2. OPIS LOKACIJE V GEOGRAFSKEM SMISLU

Grad Kostel se nahaja v jugovzhodnem delu Slovenije, v naselju Kostel ob reki Kolpi. Zgrajen je na vzpetini, kar mu zagotavlja strateško lego z razgledom na okoliško pokrajino.

1. 1. 3. KRATEK POVZETEK PROJEKTNE NALOGE

Projektna naloga investitorja:

- Ureditev sprejemnega prostora v desnem stolp z informacijskim/točilnim pultom
- Širitev razstavnih prostorov
- Fiksne zasteklitve se nadomesti z okni, kjer narekuje raba prostora
- Menjava dotrajane strešne kritine, obnova pritličnih in kletnih sten desnega stolpa gradu ter obstoječih lesenih podestov in ograj notranjega dvorišča, ter hortikulturna ureditev
- Postavitev dodatnih sanitarij

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

1. 2. 1. TIPOLOGIJA, VAROVALNI PASOVI, ZAVAROVANA OBMOČJA TER ZEMLJIŠKOKNJIŽNO IN KATASTRSKO STANJE



tipologija	Srednjeveška grajska utrdba z obrambno funkcijo iz 13. stoletja
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	parc. št. 3338, 263, obe k.o. 1607Suhor
lastnik	Občina Kostel, Vas 4, 1336 Kostel

Objekt se nahaja v naslednjih območjih:
- **Varovana območja:**
- kulturna dediščina,
- naravovarstveno območje.

Grad Kostel je evidentiran kot nepremična kulturna dediščina z evidenčno številko dediščine 1-00910 v Registru kulturne dediščine Slovenije s statusom spomenika državnega pomena. Lokacija projekta se nahaja tudi v naslednjih varovanih območjih kulturne dediščine:
-Kostel – Grad Kostel (EID 1_00910)
-Kostel - arheološko najdišče Kostel (EID 1_05899),
-Kostel – Trško naselje (EID 1_05900).

1. 2. 2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN NAVEDBA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

Grad Kostel leži na grajski vzpetini nad reko Kolpo. Okolica je razgibana in se spušča proti vhodu v smeri reke Kolpe. Deloma je zaraščeno z nizkim rastlinjem in drevesi, predvsem na območju zunaj obzidja.

2. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

2. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

2. 1. 1. OPIS NAMEMBNOSTI OBJEKTA

Grad Kostel je srednjeveška utrdba, ki predstavlja pomembno kulturno dediščino. Namembnost gradu se je skozi čas spreminjala. Zgrajen je bil v obrambne namene in je služil kot varovalo pred vdori. Zaradi strateške lokacije je nudil razgled na okolico in omogočal obrambo pred napadi.

Danes grad Kostel služi kot turistična in kulturna znamenitost. Obiskovalci si lahko ogledajo arhitekturno strukturo gradu, muzejske razstave in se udeležijo različnih dogodkov.

Objekt je v upravljanju Zavoda za kulturo in turizem Kostel. Delno obnovljen je bil za obiskovalce leta 2018.

- **Vhod, zunanja terasa, dostopi**

Objekt je dostopen z južne strani, preko strme novo urejene pešpoti. Zunanje površine v neposredni okolici objekta so travnate, dostop je na novo urejena makadamska pešpot, neposreden dostop z motornimi vozili ni možen. Glavni vhod v utrdbo je preko polkrožnih kamnitih stopnic v osrednji trakt.

A.1 Prikaz vstopne ploščadi in vhoda ter pogled na vzhodni stolp. Iz slike je razvidna tudi zunanja fasada gradu z vidno kamnito konstrukcijo.





A.2 Pogled na južno fasado z vidnimi pozicijami ozelenitve ob pristopni poti pri vhodu v grad.





A.3 Prikaz notranjega dvorišča in obstoječih dotrajanih podestov in ograj.













A.4 Prikaz obstoječega wc-ja z oblogo in podestom.





A.5 Pogled na novo pozicijo za postavitev wc-ja.





2. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Ureditev odprtega prostora

2.2.1. Grajene strukture

Podesti, ograje in bariere

Ureditev vključuje zamenjavo dotrajanih zunanjih lesenih podestov, lesenih stopnic in lesene ograje z novimi, izvedenimi na enak način v enakih dimenzijah, razen novega podesta za sanitarne enote, ki se postavi na novo, ter obstoječega atrijskega podesta, ki se podaljša do največ 2 m, v skladu z načrti. Stanje obstoječe podkonstrukcije se oceni pri demontaži desk in se po potrebi zamenja.

2.2.2. Zunanja oprema

V okvirju zunanje ureditve se izvede dobava nove sanitarne enote tip kot npr. Kazuba KL1 in prestavitev obstoječega wc-ja Kazuba, skupaj z zamenjavo vrat in obnovo lesene fasadne obloge.

Dodatno se zagotovi dobava nove polnilnice za električna kolesa, nove multifunkcionalne solarne klopi z brezplačno wi-fi točko, ter dobava in montaža novega ekološkega otoka z zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov.

2.2.3. Hortikulturna ureditev

Hortikulturna ureditev zajema ureditev obstoječih gredic in zasaditev na novi lokaciji. Zasaditev bo izvedena z medonosnimi cvetlicami, dišavnicami, zelišči in grmovnicami, ter z izbranimi vrstami sadnega drevja skladno z načrtom in popisom del.

B. POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

2. del – UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

2. DEL - UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

naziv gradnje:

OBNOVA GRADU KOSTEL

investitor:

OBČINA KOSTEL, VAS 4, 1336 KOSTEL

vrsta dokumentacije:

PZI

številka projekta:

2401-2024

projektant:

GALERIJA 92, d.o.o., Ptujska cesta 12b, 2270 Ormož

Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, PA 1934

Tanja Sok, mag.inž.arh

Suzana Čolić, univ.dipl.inž.grad., mag.diz.

datum:

julij 2025

REKAPITULACIJA

E.	UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA	0,00 €
	SKUPAJ	**0,00 €**

B. UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA

zap.št.	*OPIS DEL*	*EM*	*količina*	*cena/EM*	*VREDNOST DEL*

Vsa dela morajo biti izvedena pod konservatorskim nadzorom (ZVKDS).

Vse mere in količine je potrebno pred izdelavo kontrolirati na objektu!

Tehnični prikazi predstavljajo sestavni del tega popisa.

Izmere vseh izvršenih del je potrebno izdelati po veljavnih standardih in normativih z vsemi pogoji ter uzancami, ki jih vsebuje pogodba. Na osnovi izmer in ponudbenih cen se izvrši končni obračun izvedenih del tako, kot je dogovorjeno s pogodbo za predmetna izvedena dela.

Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu se izvedejo po predhodnem dogovoru z naročnikom in se obračunajo po dejanskih količinah po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja oz. skladno z dogovorom v pogodbi za predmetna izvedena dela.

V kolikor v projektni dokumentaciji ni detajla za določeno vrsto del, je predlog detajla dolžan izdelati ponudnik - izvajalec in ga predložiti odgovornemu projektantu v potrditev!

Odvoz odpadnega materiala od izkopov se izvrši v skladu z veljavno zakonodajo, na primerne deponije, katere imajo upravna dovoljenja za deponiranje tovrstnega materiala.

Doprema in odvoz materiala z nameščeno gradbeno vlečnico zaradi onemogočenega dostopa z vozilom.

Ponudnik - izvajalec sam izbere lokacije deponij in v cenah upošteva vse stroške deponiranja in transporta.

V ceni morajo biti zajeti vsi potrebni stroški:

- za samo izvedbo in za vse zunanje ter notranje transporte (horizontalne in vertikalne) materiala, delavne sile, orodja;
- za vsa pripravljalna, osnovna, pomožna in zaključna dela;
- za delovne in varovalne odre, ki se ne obračunavajo posebej, ampak jih je
- za snemanje izmer na licu mesta in usklajevanje z nadzorom oz. odg.projektantom;
- za koordinacijo izvajalca do svojih podizvajalcev, dobaviteljev in kooperantov,
- za izpolnitev vseh obvez izvajalca po veljavni zakonodaji in pripadajočih veljavnih pravilnikih, ki se nanašajo direktno ali indirektno na izvedbo/gradnjo;
- za izpolnitev obvez izvajalca glede varstva pri delu na premičnih deloviščih (gradbišču);
- DDV prikazati posebej!

B.100 *Grajene strukture v sklopu ureditve površin*

Zamenjava dotrajanih zunanjih lesenih podestov, lesenih stopnic in lesene ograje z novimi, izvedenimi na enak način in v enakih dimenzijah, razen novega podesta za sanitarije, ki se na novo postavi (P.1), ter obstoječega podesta (P.4), ki se podaljša za 2 metra,
v skladu z načrti, ki so sestavni del tega popisa.

Stanje obstoječe podkonstrukcije se oceni pri demontaži desk in se po potrebi zamenja. Vključno z iznosom in odvozom vseh odpadnih materialov na trajno deponijo ter plačilom vseh potrebnih taks.

1	Izdelava in montaža novega lesenega podesta za zunanje sanitarije, s predhodnim čiščenjem vegetacije, pripravo podlage, dobavo in polaganjem geosintetika in izvedbo točkovnih temeljev. Podest je tlorisnih dimenzij cca 450 x 450 cm, višine 84 cm, oblikovan po vzoru obstoječih podestov, iz masivnih macesnovih desk debeline 4 cm, vijačene na podkonstrukcijo. V ceni zajeti tudi izdelavo podkonstrukcije (z potrebnim pritrdilnim materialom), stopnic, ograje (višine 100 cm), glej načrt P.1. Les je površinsko zaščiten z brezbarvnim hidrofobnim premazom. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
	Obnova zunanjih podestov, stopnic in ograj				
2	Demontaža dotrajanih desk na obstoječem podestu (glej načrt P.2 -dostop do arkadnega hodnika), dobava in montaža novih desk iz masivnega macesnovega lesa debeline 4 cm, vijačene na obstoječo podkonstrukcijo. Les je površinsko zaščiten z brezbravnim hidrofobnim premazom. Vključno z iznosom in odvozom odpadkov na trajno deponijo ter plačilom taks.	m2	15,00	0,00 €	0,00 €
3	Demontaža dotrajanih desk na obstoječem podestu (P.3 - razgledna točka), dobava in montaža novih desk iz masivnega macesnovega lesa debeline 4 cm, vijačene na obstoječo podkonstrukcijo. Les je površinsko zaščiten z brezbravnim hidrofobnim premazom. Podest je višinsko razgiban in povezan s stopnicami, ki tvorijo neločljiv del konstrukcije podesta. Vključno z iznosom in odvozom odpadkov na trajno deponijo ter plačilom taks.	m2	43,00	0,00 €	0,00 €
4	Demontaža dotrajanih desk na obstoječem podestu (P.4 — notranje dvorišče). Dobava in montaža novih desk iz masivnega macesnovega lesa debeline 4 cm, pritrjenih z vijačenjem na obstoječo podkonstrukcijo. Les mora biti površinsko zaščiten z brezbarvnim hidrofobnim premazom. Podest se podaljša za približno 2 metra proti vodnjaku, vključno z dobavo in montažo dodatne podkonstrukcije, če je potrebna. Vključno z iznosom in odvozom vseh odpadnih materialov na trajno deponijo ter plačilom vseh potrebnih taks.	m2	55,00	0,00 €	0,00 €
5	Demontaža dotrajanih desk na obstoječih stopnicah (P.5 - notranje dvorišče), dobava in montaža novih desk iz masivnega macesnovega lesa debeline 4 cm, vijačene na obstoječo podkonstrukcijo. Les je površinsko zaščiten z brezbravnim hidrofobnim premazom. Vključno z iznosom in odvozom odpadkov na trajno deponijo ter plačilom taks.	m2	20,00	0,00 €	0,00 €
6	Demontaža obstoječih dotrajanih lesenih ograj ter izdelava in montaža novih iz masivnega macesnovega lesa, dimenzije elementov 4/8 cm, po vzoru obstoječe ograje. Ograja se pritrdi in sidra skladno z gradbeno prakso. Pri izvedbi je treba upoštevati obstoječo višino ograje, ki se razlikuje na različnih mestih. Les mora biti površinsko zaščiten z brezbarvnim hidrofobnim premazom. V ceno je vključen iznos in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo ter plačilo vseh pripadajočih taks.	m1	70,00	0,00 €	0,00 €
7	Izdelava in montaža novih barier (B.1-B.6) po vzoru obstoječih, ter v skladu z načrti. Bariere so izdelane iz lesenih macesnovih desk na leseni podkonstrukciji. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €

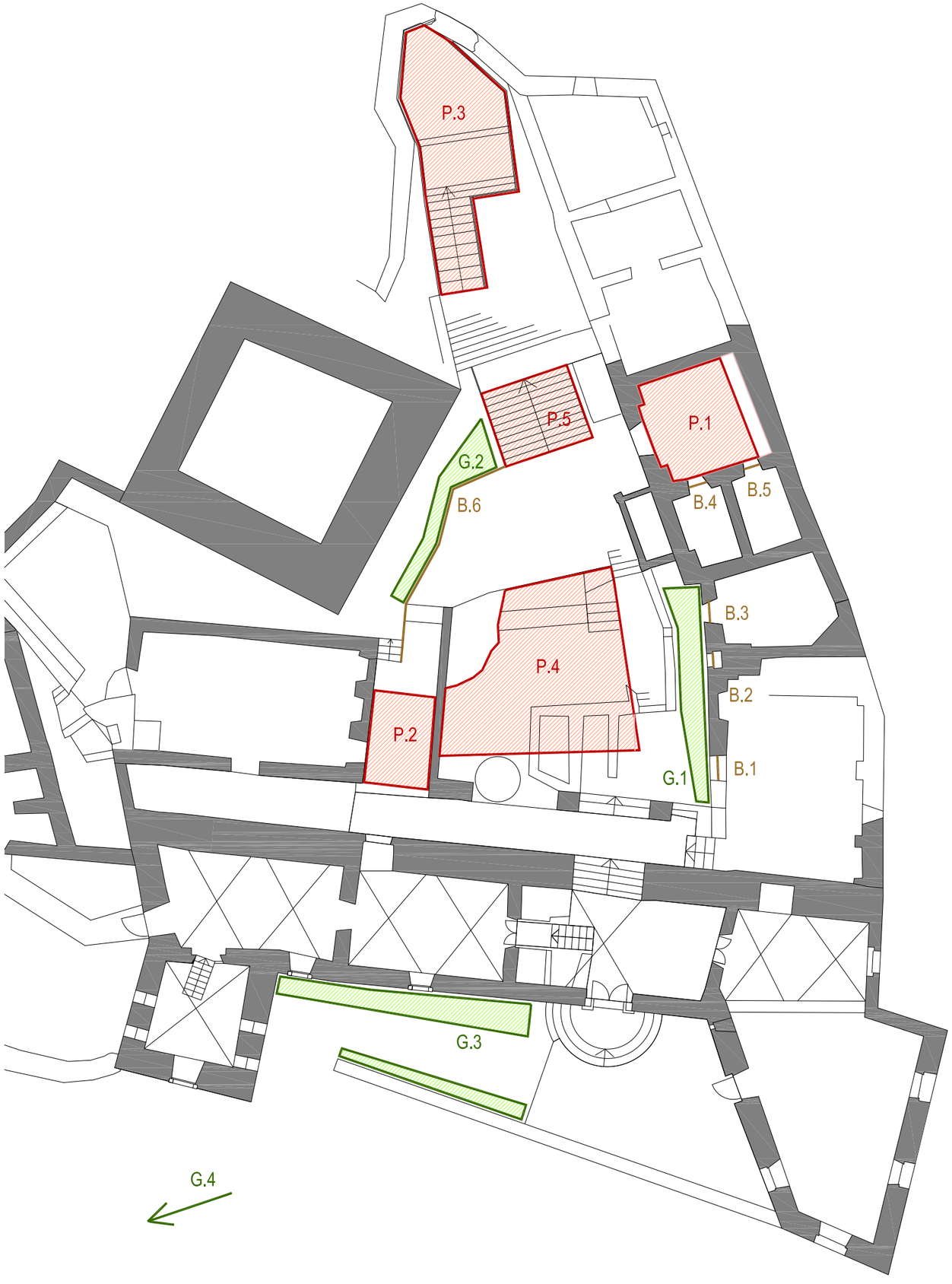
8	Demontaža dotrajanih desk na obstoječi klopi, dobava in montaža novih desk iz masivnega macesnovega lesa debeline 4 cm, vijačene na obstoječo podkonstrukcijo. Klop je dolžine 230 cm, s sedalno površino 50 cm, po vzoru obstoječe klopi. Les je površinsko zaščiten z brezbarvnim hidrofobnim premazom. Vključno z iznosom in odvozom odpadkov na trajno deponijo ter plačilom taks. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
9	Demontaža obstoječe dotrajane podkonstrukcije, dobava in montaža nove podkonstrukcije iz ustrezno dimenzioniranega, masivnega macesnovega lesa. Pritrditev s protikorozijsko zaščitenimi vijaki ali kovinskimi spoji. Vključno z iznosom in odvozom odpadnega materiala ter plačilom taks.	m2	20,00	0,00 €	0,00 €
B.200	Zunanja oprema				
	Zunanje sanitarije				
1	Demontaža, prenos in ponovna montaža obstoječe sanitarne enote na novi lokaciji, vključno s STK sistemom in dehidracijskim wc-jem. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
2	Dobava in montaža novih vrat na obstoječem dehidracijskem wc-ju ter odstranitev in odvoz starih vrat. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
3	Dobava in montaža nove dehidracijske wc enote, kot npr. Kazuba KL1 (Kekec) ali enakovredno, vključno s STK sistemom, na pred pripravljen lesen podest. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
4	Dobava in montaža talne PVC obloge na predhodno izveden lesen podest, vključno s stenskim zaključkom (coklom), v obeh dehidracijskih WC-jih, skladno z načrtom. Vključuje pripravo podlage, lepljenje PVC obloge ter vsa potrebna zaključna dela za izvedbo. Obračun na kos.	kom.	2,00	0,00 €	0,00 €
5	Zamenjava dotrajane obstoječe lesene obloge na dehidracijskem WC-ju po vzoru obstoječega WC-ja. Dobava in montaža novih desk enakega profila, izdelanih iz termično obdelanih smrekovih desk komplet z zaključki iz pločevine. Vključno z demontažo stare obloge, pripravo podlage, montažo nove obloge ter iznosom in odvozom odpadnega materiala na trajno deponijo. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
6	Dobava in montaža multifunkcionalne solarne klopi z brezplačno WI-FI točko in možnostjo polnjenja elektronskih naprav izdelana iz pranega betona drobne frakcije v beli barvi tip kot npr. solarna klop Bien. Klop vsebuje nočno ambientalna osvetlitev. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
7	Dobava in montaža tipske polnilnice za električna kolesa tip kot npr. Atriva Pohorje PP, s pripadajočo ureditvijo prostora. Ohišje je satiniran inox s stransko oblogo iz lesa. Naprava vsebuje avtomatsko varovalko s FID stikalom, 4 schuko vtičnice, 2 usb priključka, 2 ucb priključka. Obračun na kos.	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
8	Dobava in montaža ekološkega otoka z zabojniki za ločeno zbiranje frakcij odpadkov stekla, embalaže in papirja ob parkirišču za avtomobile. Zabojniki so ograjeni z leseno oblogo iz macesna, po uzoru na obstoječ otok v naselju (videz, dimenzije in konstrukcija). Lesena obloga na kovinski nosilni konstrukciji zaščitena proti koroziji. Vsak del otoka mora biti označen z ustrezno nalepko ali tablico za vrsto odpadka. Možnost odpiranja pokrova vsakega zabojnika ter enostaven dostop za praznjenje. Namestitev otoka vključuje pripravo in izravnavo podlage za postavitev zabojev komplet z pritrjevanjem obloge. Dela vključujejo prevoz, montažo in končno ureditev okolice. Obračun na komplet.	kpl.	1,00	0,00 €	0,00 €

B.300	Hortikulturna ureditev				
	Nove zasaditve				
1	Ureditev in zasaditev gredic, cca 30 m2, na lokacijah ob gradu (G.1–G.3). Zasaditev bo izvedena z medonosnimi cvetlicami, dišavnicami, zelišči in grmovnicami, skladno z načrtom situacije. V ceno je vključeno odstranjevanje obstoječe zemlje do zdrave plasti (kjer je potrebno), nasutje nove plodne zemlje ter vsa potrebna pripravljalna in zaključna dela. Obstoječe rastline se ohranijo in hortikulturno uredijo (obrezovanje). Točno postavitev in količine posameznih elementov pred izvedbo potrdi projektant na podlagi ogleda terena in uskladitve z naročnikom. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
2	Ureditev območja in zasaditev posameznih dreves na spodnji lokaciji ob peš poti (oznaka G.4). Zasaditev bo izvedena z izbranimi vrstami sadnega drevja: jablane (Malus domestica), hruške (Pyrus communis), bela murva (Morus alba). V ceno postavke je vključen izkop, planiranje terena okoli sadilnega mesta, zasaditev sadik, odvoz zemlje in ostankov materiala. Točno postavitev in količine posameznih elementov pred izvedbo potrdi projektant na podlagi ogleda terena in uskladitve z naročnikom. Vsa zasaditev se izvede v skladu z načrtom situacije in navodili stroke. Obračun na komplet.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
B.	**SKUPAJ UREDITEV ODPRTEGA PROSTORA**				**0,00 €**

C. TEHNIČNI PRIKAZI

01	SITUACIJA Z OZNAČENIMI POSEGI	1:200
02	NAČRT LESENEGA PODESTA P.1	1:50
03	TLORIS PODESTA S PRIKAZOM ODPRTIN	1:25
04	NAČRT PODKONSTRUKCIJE PODESTA	1:25
05	NAČRT LESENEGA PODESTA P.2	1:50
06	NAČRT LESENEGA PODESTA P.3	1:50
07	NAČRT LESENEGA PODESTA P.4	1:50
08	NAČRT LESENEGA PODESTA P.5	1:50
09	NAČRT LESENE BARIERE B.1-B.5, ZASADITEV G.1	1:50
10	NAČRT LESENE BARIERE B.6, ZASADITEV G.2	1:50
11	PRIKAZ ZASADITVE G.3	1:50
12	PRIKAZ KLOPI	1:50

SITUACIJA Z OZNAČENIMI POSEGI



PRIKAZ PODESTOV Z OGRAJAMI P1 - P5

PRIKAZ LESENIH BARIER B1 - B6

PRIKAZ NOVO UREJENIH ZASADITEV G1 - G4

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

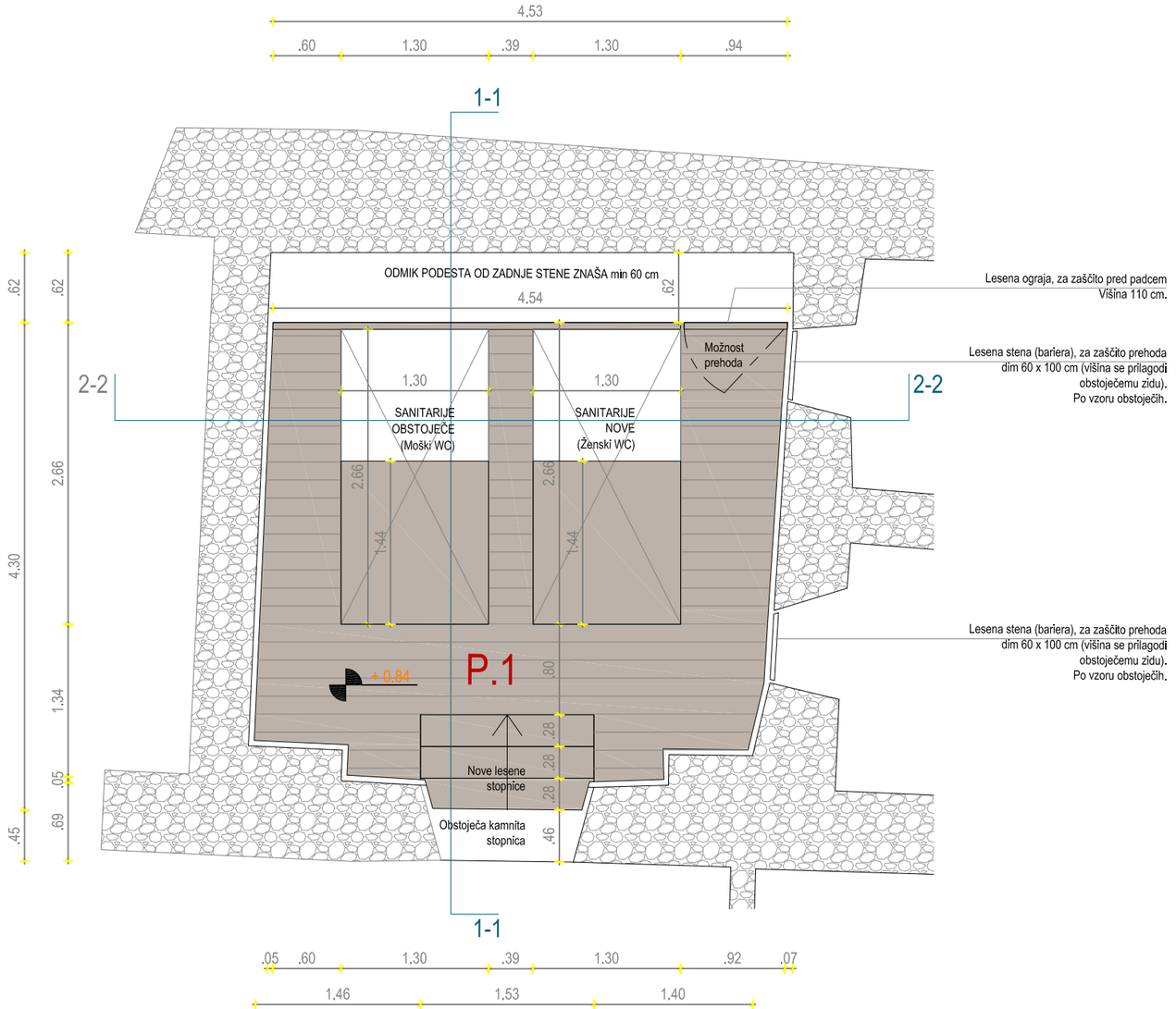
GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

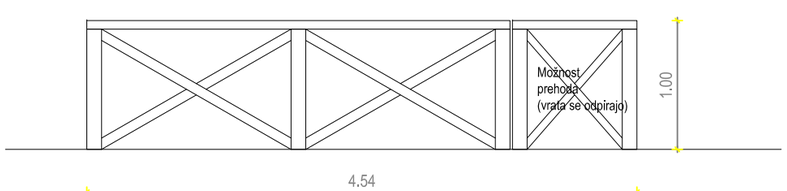
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Situacija z označenimi posegi	merilo	1 : 200
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	01

LESENI PODEST P.1

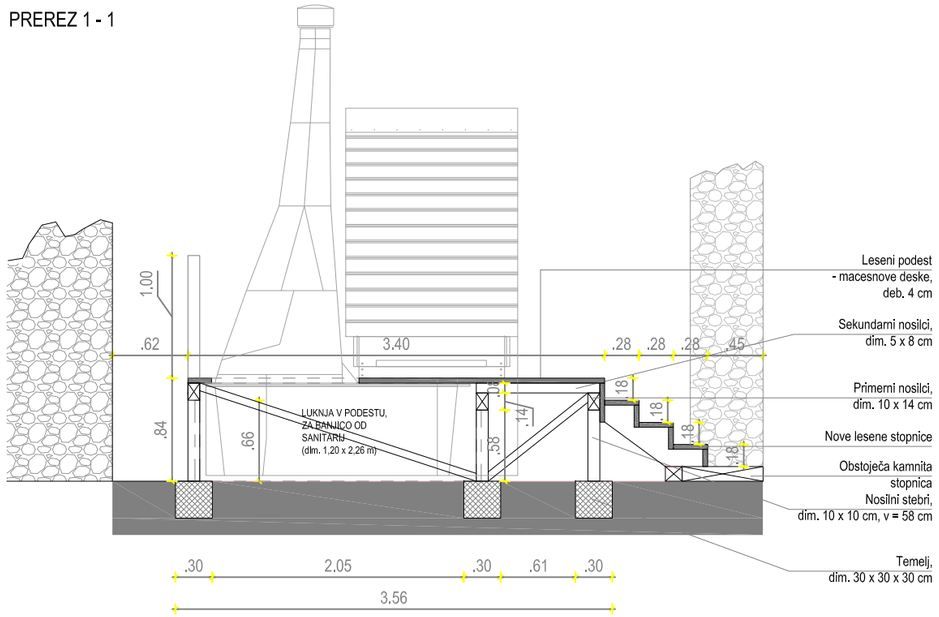
TLORIS POZICIJE SANITARIJ Z NOVIM PODESTOM



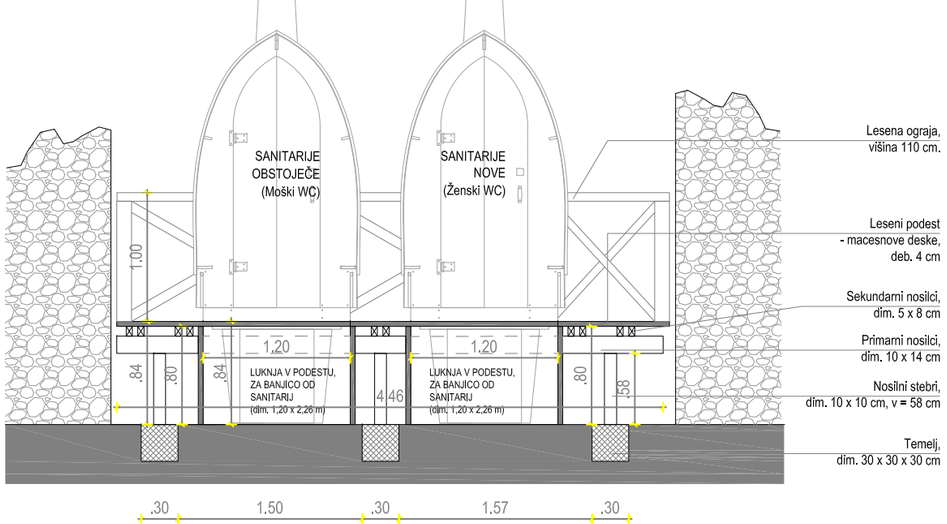
POGLED NA LESENO OGRAJO



PREREZ 1 - 1



PREREZ 2 - 2



VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

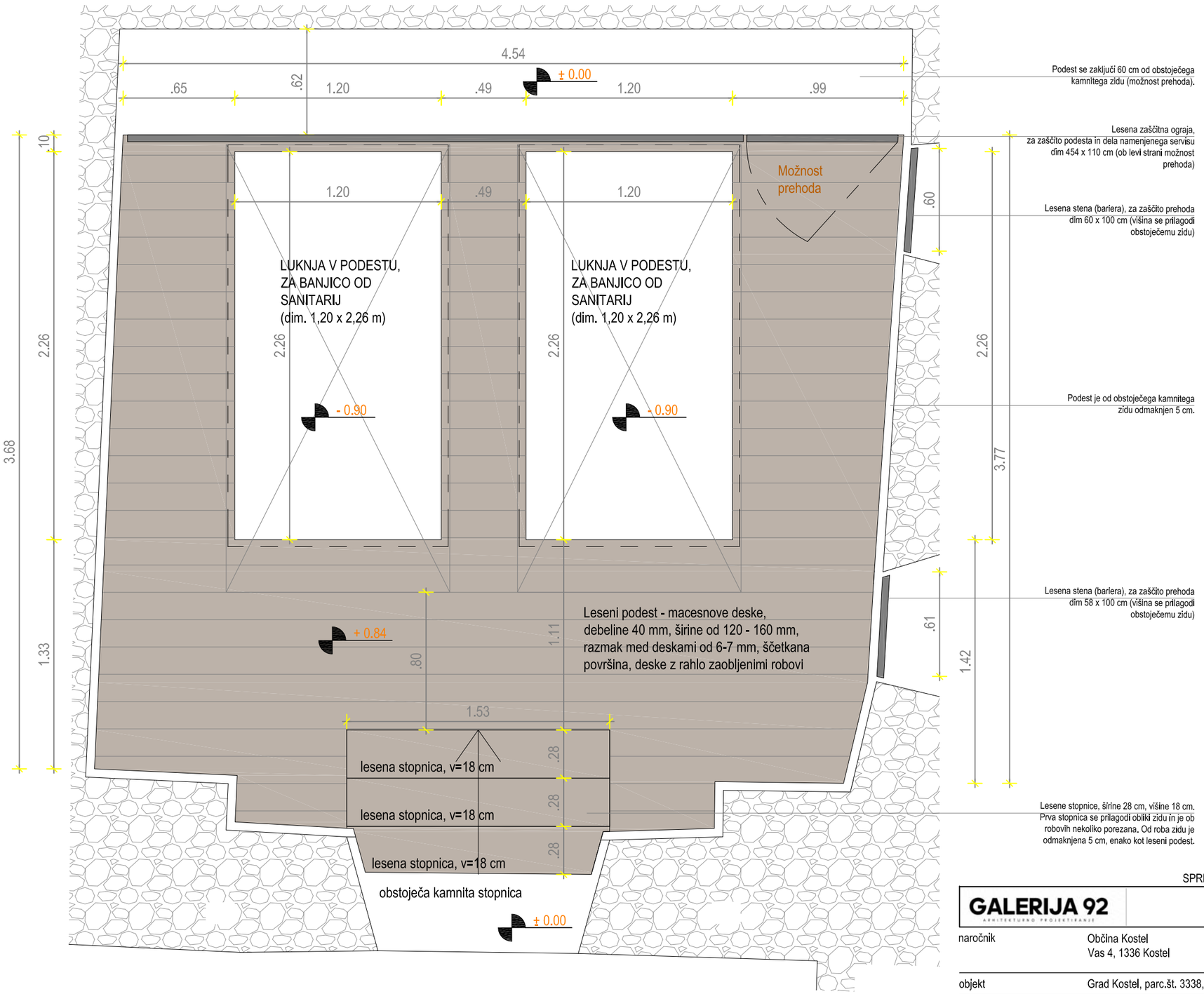
GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Pljska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Leseni podest P.1	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	02

LESENI PODEST P.1

TLORIS PODESTA S STOPNICAMI TER PRIKAZOM ODPRTIN V PODESTU ZA VGRADNJO TIPSKIH SANITARIJ



Pozicija P.1 je sestavljena iz lesenega podesta, na katerega sta postavljena dva tipska sanitarna bloka - Kazuba.

Podest stoji na leseni podkonstrukciji. Podkonstrukcija je v celoti iz macesna. Podest je od tal dvignjen 84 cm in je od zadnje stene odmaknjen za 60 cm (da je omogočen dostop iz zadnje strani za primer servisa). Zadnji del podesta je zaščiten z leseno ograjo (po vzoru obstoječih lesenih ograj), da je preprečen padec. Del ograje je izveden tako, da je omogočen dostop do zadnjega dela (se odpira).

Leseni podest je nepravilne oblike in je od obstoječih kamnitih sten povsod odmaknjen za 5 cm, z izjemo zadnje strani, kjer je odmik 60 cm.

Podkonstrukcija leži na točkovnih temeljih, dimenzije 30 x 30 x 30 cm, v katere so sidrani tipski kovinski elementi za preprečitev stika lesa z vlago. Na njih so vijačeni leseni nosilni stebri, dimenzije 10 x 10 cm. Primarni leseni nosilci so dimenzije 10 x 14 cm ter potekajo po celotni dolžini konstrukcije (3 kom). Na njih so položeni sekundarni nosilci dim. 5 x 8 cm. Le-ti so prilagojeni ob straneh nepravilni obliki podesta. Na sekundarne nosilce so privijačene lesene macesnove deske, debeline 40 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej.

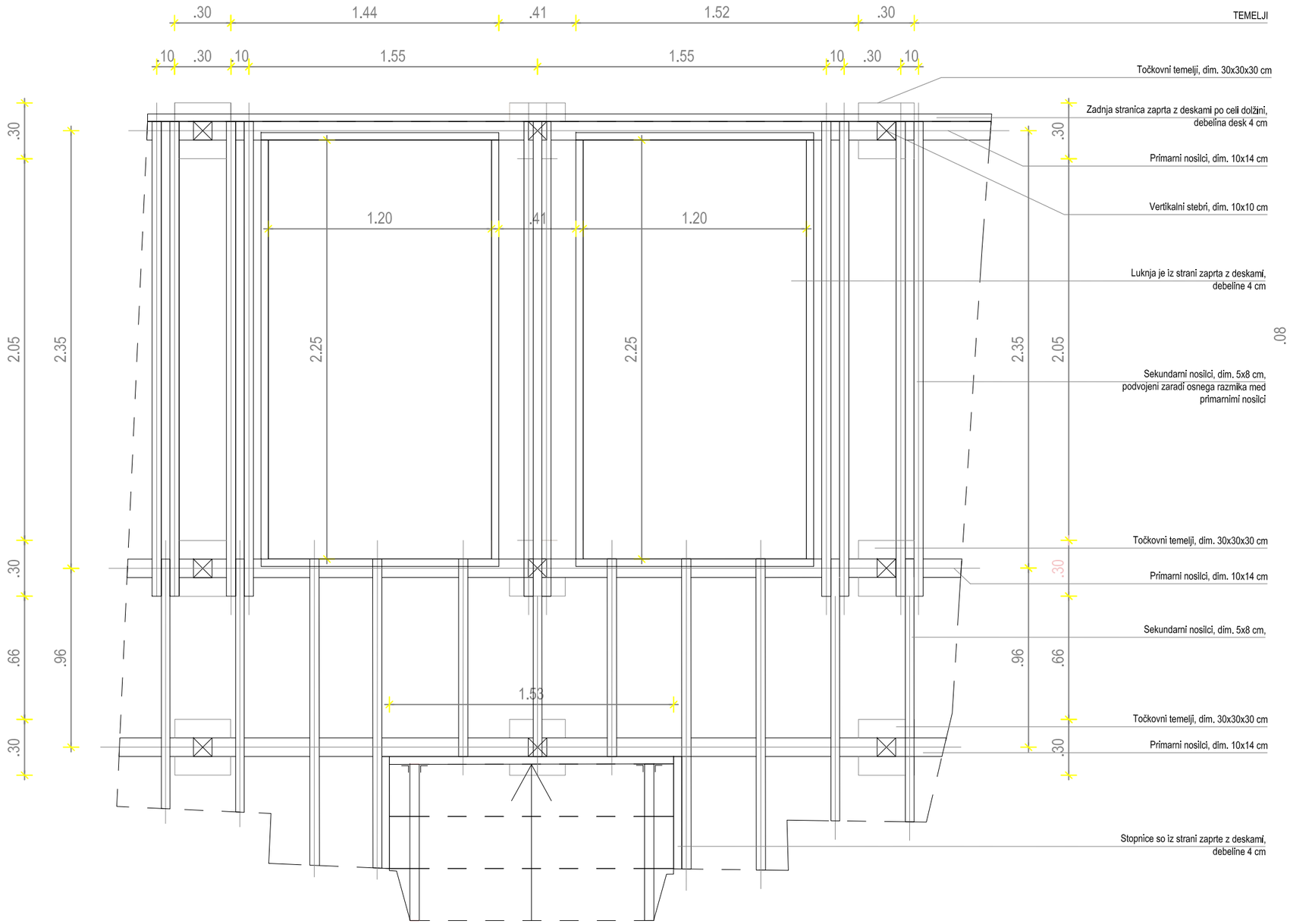
Podest ima v sredini dve luknji, dimenzija posamezne luknje znaša 2.25 x 1.20 m. Luknja je iz vseh strani zaprta z deskami, deb. 40 mm (zaščita luknje). V luknjo se vstavi posoda, ki je del sanitarnega bloka. Le-ta se kasneje v delu, ki predstavlja notranjost sanitarij zapre z lesenim podom, na katerega se bo v drugi fazi položil vinil (notranji tlak sanitarij).

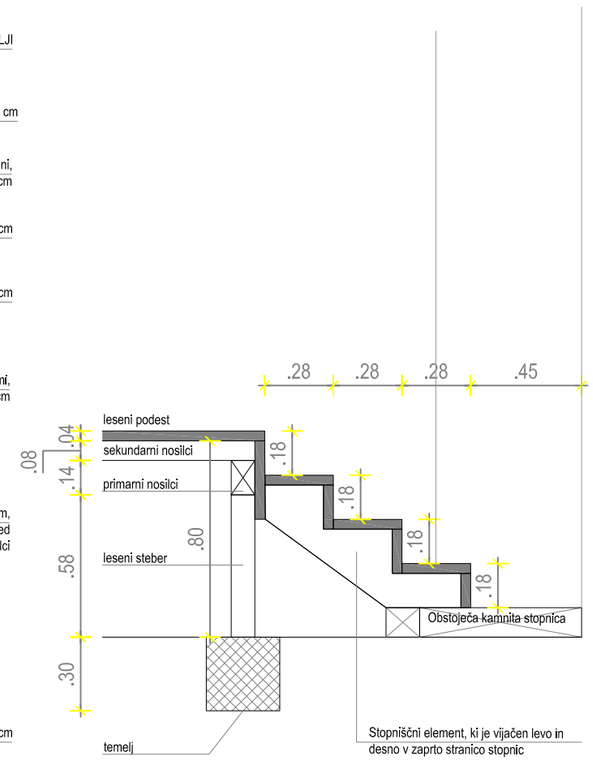
Do podesta vodijo 3 nove lesene stopnice. Višina stopnice znaša 18 cm, globina 28 cm. Prva stopnica se prilagodi obstoječi kamniti steni. Stopnice imajo svojo leseno podkonstrukcijo in so iz vseh strani zaprte z deskami.

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumentacije	P Z I
risba	Tloris podesta s prikazom odprtin	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	03

TLORIS LESENE PODKONSTRUKCIJE PODESTA





VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

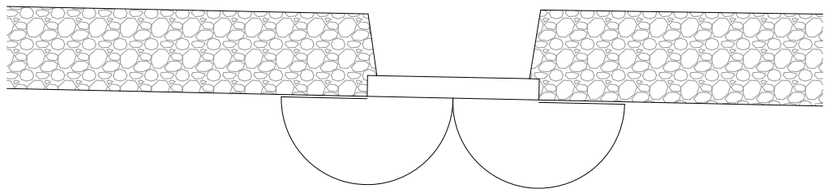
GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

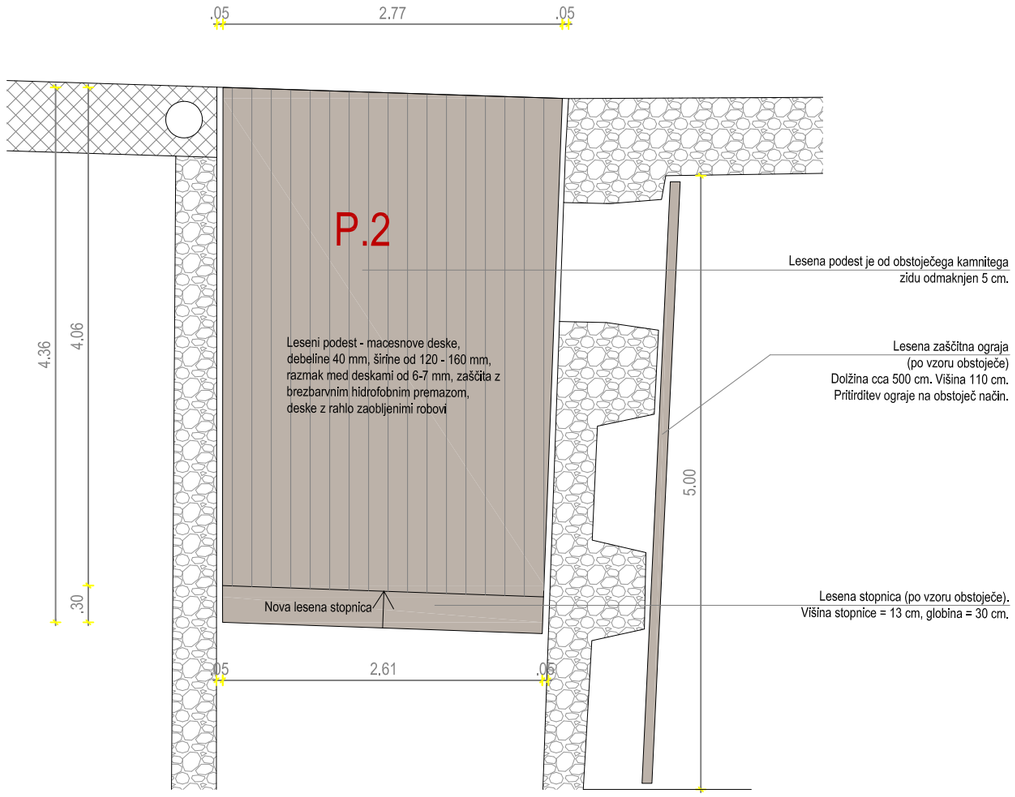
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Načrt podkonstrukcije podesta	merilo	1 : 25
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	04

LESENI PODEST P.2

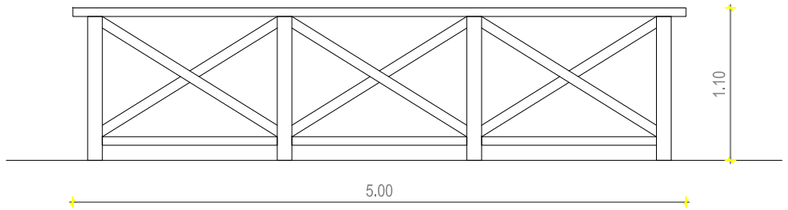
TLORIS POZICIJE LESENEGA PODESTA KI VODI DO ARKADNEGA HODNIKA



OBSTOJEČI BETONSKI TLAK



POGLED NA LESENO OGRAJO (PO VZORU OBSTOJEČE)



Pozicija P.2 je sestavljena iz lesenega podesta ter stopničko, ki vodi do arkadnega hodnika.

Podest stoji na leseni podkonstrukciji, ki se ohranja. Leseni podest je pravilne oblike. Od obstoječega kamnitega zidu je povsod odmaknjen 5 cm.

Nova ograja se izvede po vzoru obstoječe. Višina ograje je 110 cm. Montirana je na poziciji obstoječe ograje (za ruševino zidu).

Celoten podest je iz macesnovih desk, debeline 40 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej.

Celotna podkonstrukcija in zaščitne ograje so prav tako iz macesnovega lesa. Dimenzije ograj se ohranjajo obstoječe.

SLIKE OBSTOJEČEGA PODESTA







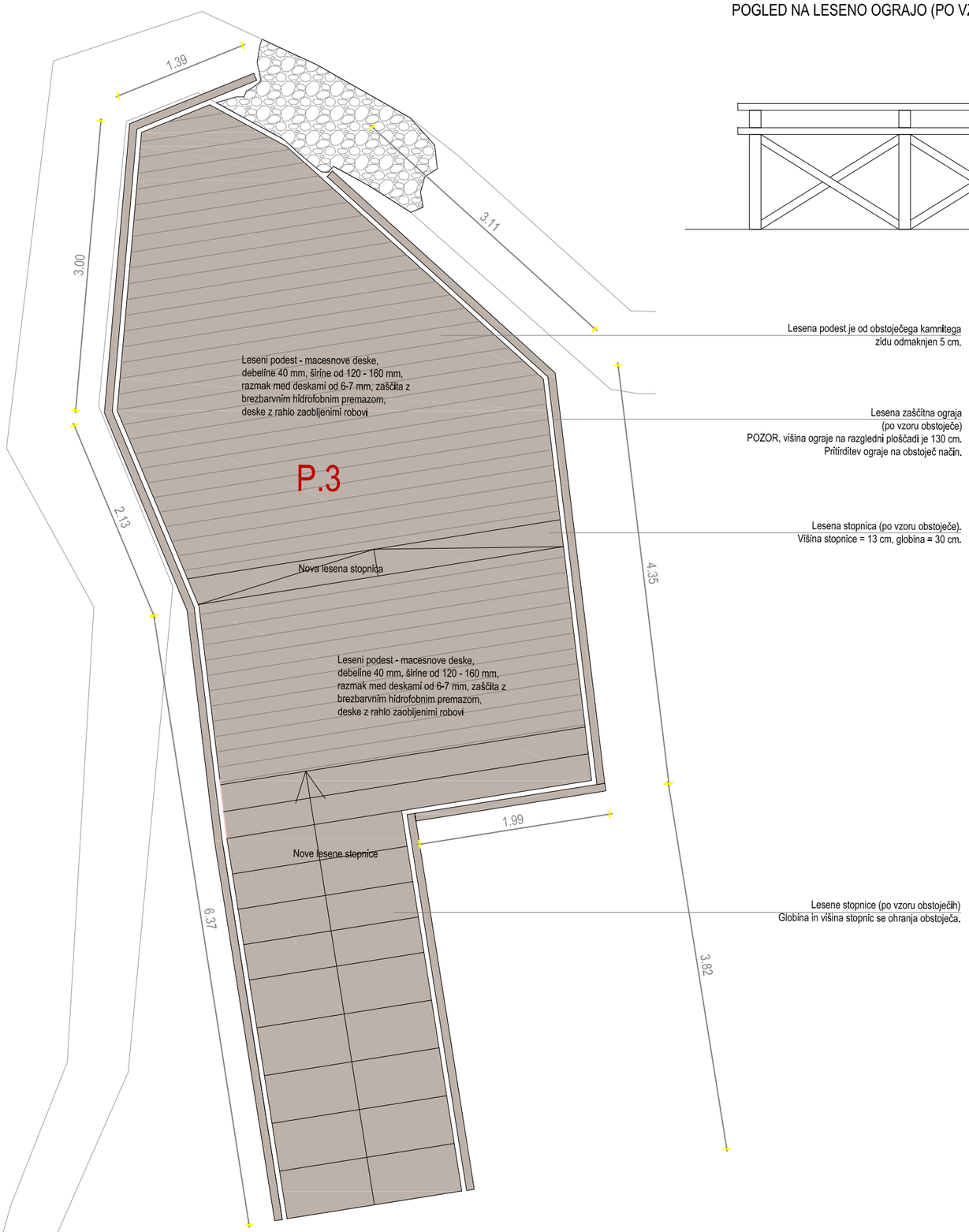


VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

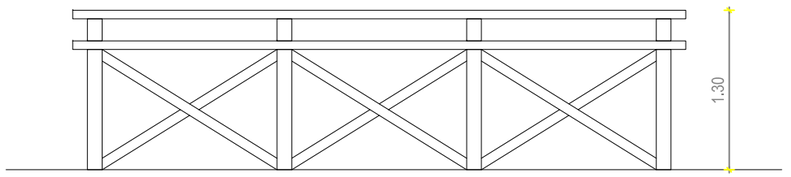
GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Leseni podest P.2	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	05

LESENI PODEST P.3

TLORIS POZICIJE LESENEGA PODESTA KI SLUŽI KOT RAZGLEDNA PLOŠČAD



POGLED NA LESENO OGRAJO (PO VZORU OBSTOJEČE)



Pozicija P.3 je sestavljena iz lesenega podesta z zaščitno ograjo, ki služi kot razgledna ploščad.

Podest stoji na leseni podkonstrukciji, ki se ohranja. Leseni podest je nepravilne oblike in se prilagaja kamniti steni. Od obstoječega kamnitega zidu je povsod odmaknjen 5 cm.

Nova ograja se izvede po vzoru obstoječe. Višina ograje na razgledni ploščadi je 130 cm.

Celoten podest je iz macesnovih desk, debeline 40 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej.

Celotna podkonstrukcija in zaščitne ograje so prav tako iz macesnovega lesa. Dimenzije ograj se ohranjajo obstoječe.

SLIKE OBSTOJEČEGA PODESTA



VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

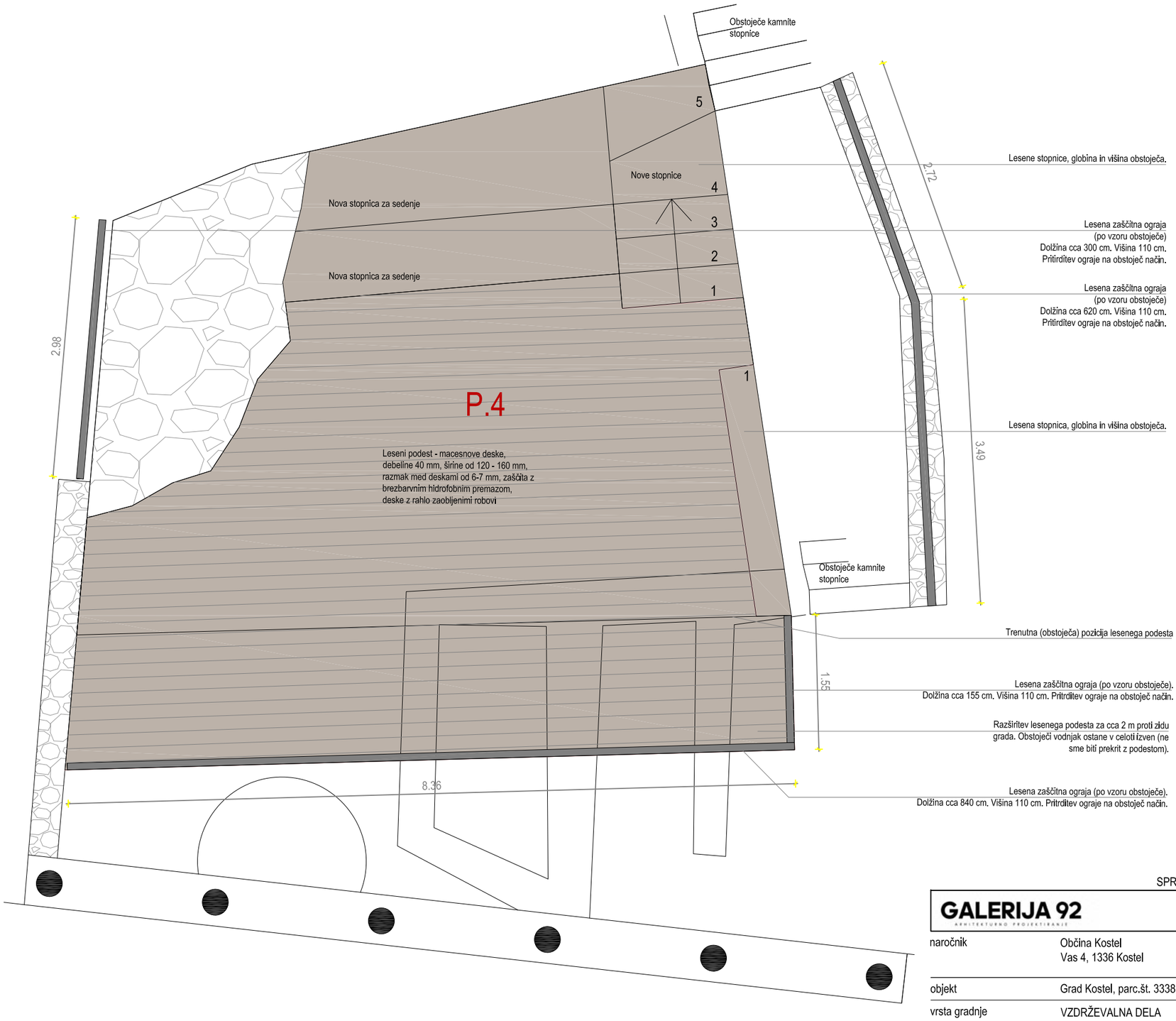
GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Leseni podest P.3	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	06

LESENI PODEST P.4

TLORIS POZICIJE LESENEGA PODESTA NAMENJENEGA PRIREDITVAM



Pozicija P.4 je sestavljena iz lesenega podesta z zaščitno ograjo, ki služi kot prireditveni prostor ter stopnic za dostop do podesta. Stopnice služijo tudi kot tribuna za sedenje.

Podest stoji na leseni podkonstrukciji, ki se ohranja. Leseni podest je nepravilne oblike in se prilagaja kamniti konstrukciji v zgornjem levem robu. Podkonstrukcija se pri novem podestu podaljša za cca 2,0 m, v smeri proti steni gradu. Pri tem je nujno pustiti vodnjak v celoti izven podesta.

Nova ograja se izvede po vzoru obstoječe. Doda se nova linija ograje ob desnem robu podesta (del, ki se doda).

Celoten podest je iz macesnovih desk, debeline 40 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej. Celotna podkonstrukcija in zaščitne ograje so prav tako iz macesnovega lesa. Dimenzije ograj se ohranjajo obstoječe.

SLIKE OBSTOJEČEGA PODESTA





VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

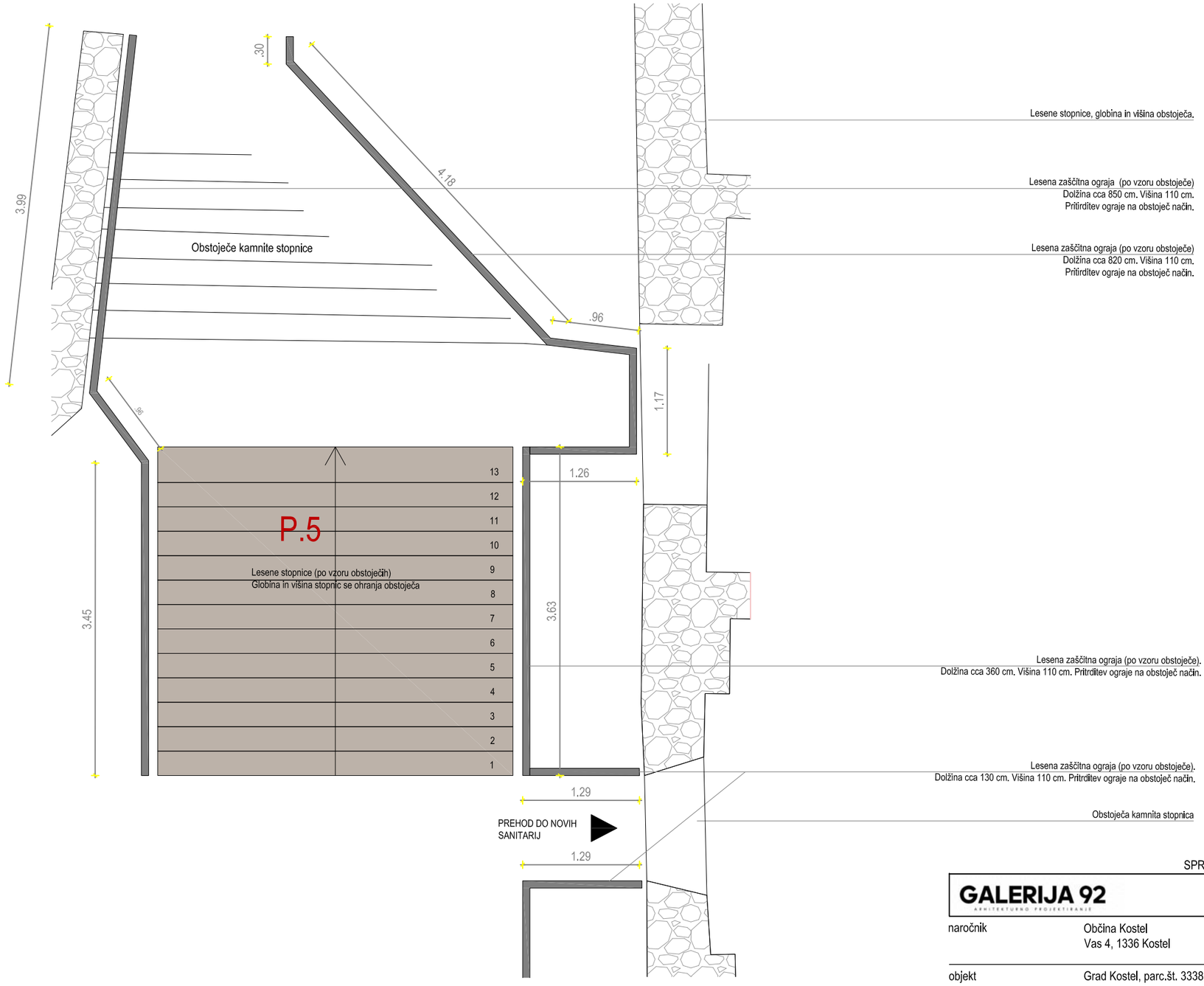
GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumentacije	P Z I
risba	Leseni podest P.4	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	07

LESENI PODEST P.5

TLORIS POZICIJE LESENIH STOPNIC



Pozicija P.5 je sestavljena iz lesenih stopnic z zaščitno ograjo. Stopnice se montirajo na leseno podkonstrukcijo, ki se ohranja. Ohranjajo se višine stopnic (17 cm) ter globina stopnic (27 cm).

Nova ograja se izvede po vzoru obstoječe. Doda se nova linija ograje ob prehodu do sanitarij, ki se uredijo na novi poziciji. Nastopne plošče in vertikalno zapiranje stopnic so v celoti iz macesnovega lesa, prav tako ograje. Dimenzije ograj se ohranjajo obstoječe.

SLIKE OBSTOJEČEGA PODESTA





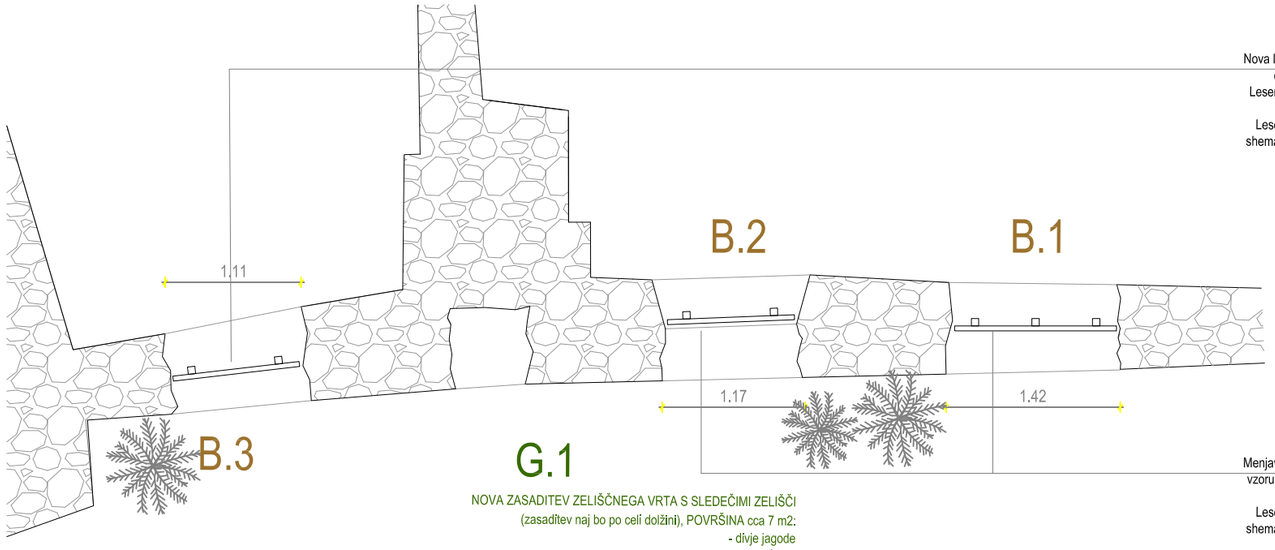


VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel	št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Leseni podest P.5	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	08

LESENE BARIERE B.1 - B.5 TER PRIKAZ ZASADITVE G.1

TLORIS POZICIJE LESENIH BARIER



Nova lesena bariera (na mestu sedanjega prehoda do sanitarij), po enakem vzoru kot obstoječe. Lesena konstrukcija enake izvedbe kot obstoječe. Višina cca 110 cm. Lesene deske se prilagodijo obliki zidu (kot kaže shema spodaj). Vse deske so od obstoječega zidu odmaknjene 5 cm.

NOVA ZASADITEV ZELIŠČNEGA VRTA S SLEDEČIMI ZELIŠČI (zasaditev naj bo po celi dolžini), POVRŠINA cca 7 m2:
- divje jagode
- pehtran

Menjava lesa obstoječe lesene bariere, po enakem vzoru. Lesena konstrukcija se po potrebi zamenja. Višina enaka obstoječi, dolžina cca 140 cm. Lesene deske se prilagodijo obliki zidu (kot kaže shema spodaj). Vse deske so od obstoječega zidu odmaknjene 5 cm.

SLIKE IZBRANIH ZELIŠČNIH VRST

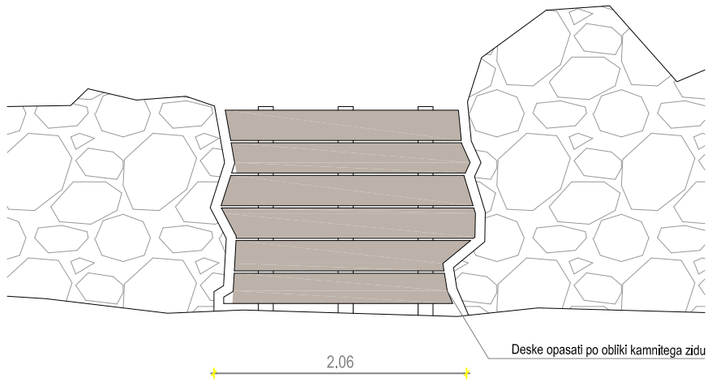


Divje jagode - Fragaria vesca



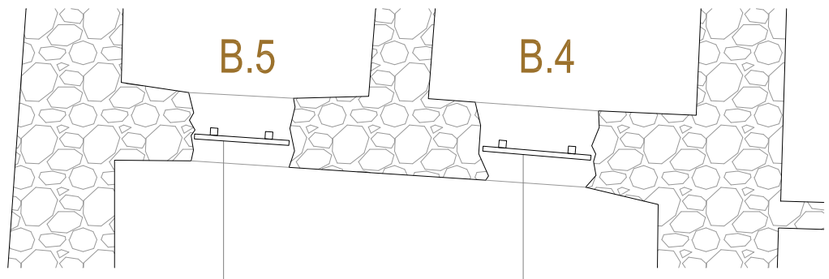
Pehtran - Artemisia dracenculus

SHEMA LESENE BARIERE, B1 - B5, M 1:25



Deske opasati po obliki kamnitega zidu

TLORIS POZICIJE LESENIH BARIER



Novi leseni barieri (na mestu novega prostora sanitarij), po enakem vzoru kot obstoječe. Lesena konstrukcija enake izvedbe kot obstoječe. Višina cca 110 cm. Lesene deske se prilagodijo obliki zidu (kot kaže shema). Vse deske so od obstoječega zidu odmaknjene 5 cm.

Pozicija B1 - B5 je sestavljena iz obstoječih ter novih lesenih barier, ki služijo kot zaščitna ograja in preprečujejo prehajanje med nezaščitenimi deli gradu, ki niso namenjeni obiskovalcem.

Bariere se izvedejo na enak način kot obstoječe, z macesnovimi deskami. Konstrukcija na katero so pritrjene se na obstoječih po potrebi zamenja, prav tako z macesnovimi murali. Nove bariere (B3, B4 in B5) se izvedejo po vzoru obstoječih. Minimalna višina posamezne bariere je 110 cm ali več. Lesene deske se prilagodijo obliki zidu ter se opasajo na način da so od obstoječega kamnitega zidu oddaljene 5 cm.

SLIKE OBSTOJEČIH BARIER









VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

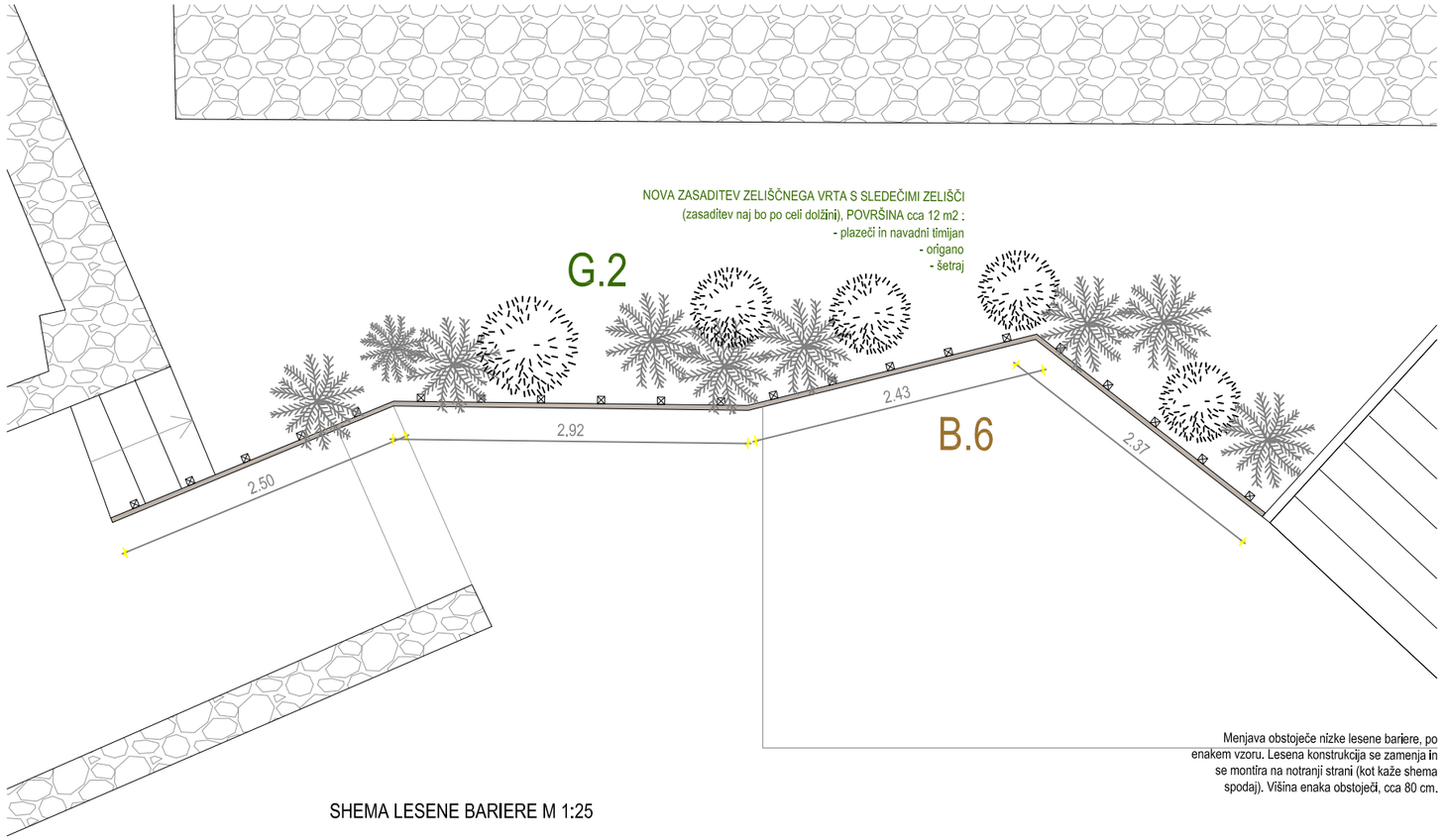
GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

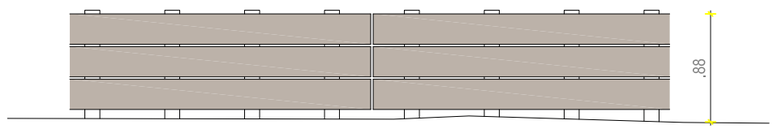
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Lesene bariere B.1 - B.5, zasaditev G.1	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	09

LESENA BARIERA B.6 TER PRIKAZ ZASADITVE G.2

TLORIS POZICIJE LESENE NIŽJE BARIERE ZA ZAŠČITO ZEMLJINE



SHEMA LESENE BARIERE M 1:25



Pozicija B6 je sestavljena iz nizke lesene bariere, ki služi kot zaščita za zemljino ob poti.

Bariera se izvede na enak način kot obstoječa, z macesnovimi deskami. Konstrukcija na katero so pritrjene lesene deske se prestavi na notranjo stran, tako da se deske vijačijo iz zunanje strani. Kovinske armaturne palice se po potrebi ohranijo obstoječe. Višina nizke lesene bariere je cca 80 cm. Nad njo se uredi novi zeliščni vrt, v katerega se zasadi plazeči timijan, šetraj ter origano.

SLIKA OBSTOJEČE LESENE BARIERE





SLIKE IZBRANIH ZELIŠČNIH VRST


Plazeči timijan - Thymus serpyllum


Šetraj - Satureja montana

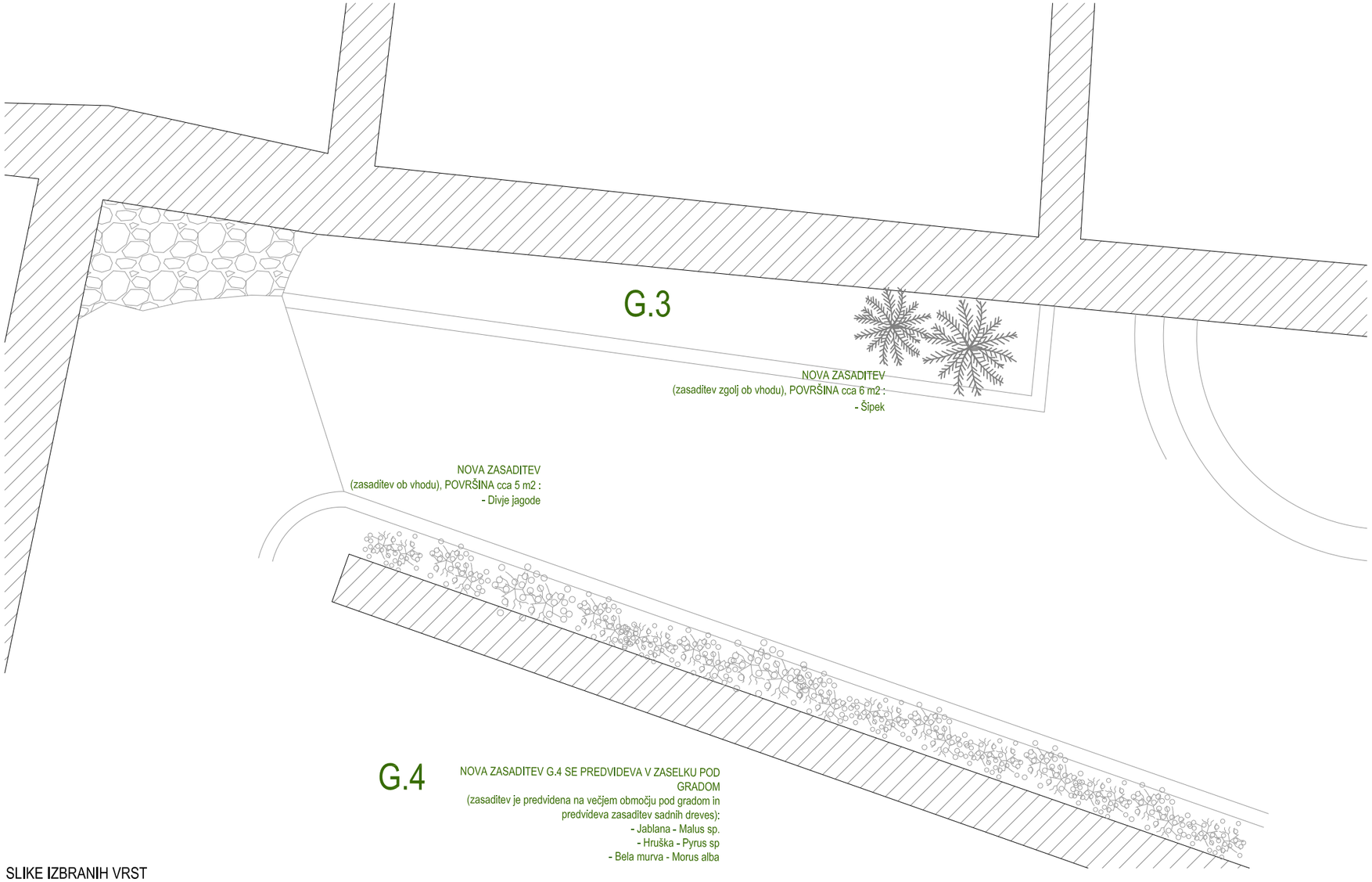

Origano- Origanum vulgare

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Lesena bariera B.6, zasaditev G.2	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	10

PRIKAZ ZASADITVE G.3

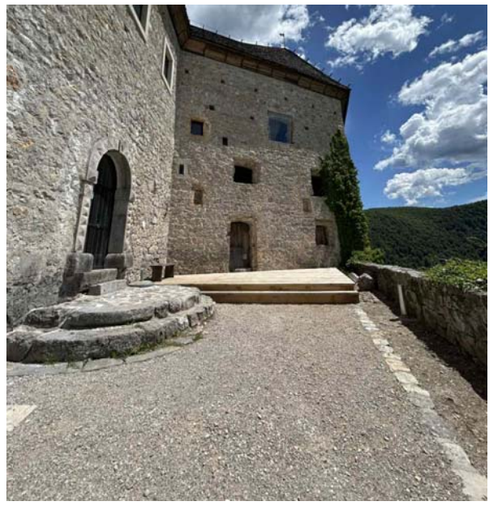
TLORIS NOVIH ZASADITEV OB VHODU V GRAD



Pozicija G.3 prikazuje ureditev novih zasaditev ob vhodu v grad. Ob steni gradu se predvideva zasaditev šipka, 2 kom. Ob nizkem zidu pa zasaditev divjih jagod.

SLIKA OBSTOJEČIH NEZASAJENIH GREDIC OB VHODU





SLIKE IZBRANIH VRST



Šipek - Rosa canina



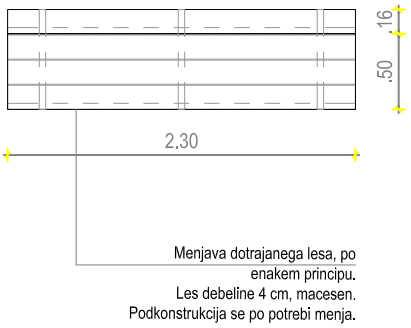
Bela murva

VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92 ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE		GALERIJA 92 d.o.o. Ptujska cesta 12 b 2270 Ormož email: info@galerija92.si	
naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Zasaditev G.3	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	11

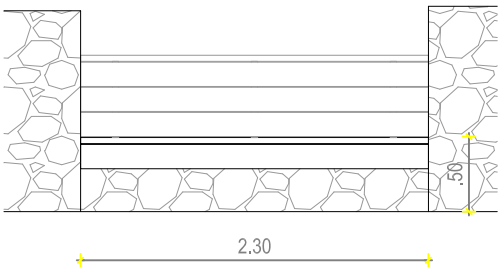
LESENA KLOP

TLORIS KLOPI



Menjava dotrajanega lesa, po enakem principu.
Les debeline 4 cm, macesen.
Podkonstrukcija se po potrebi menja.

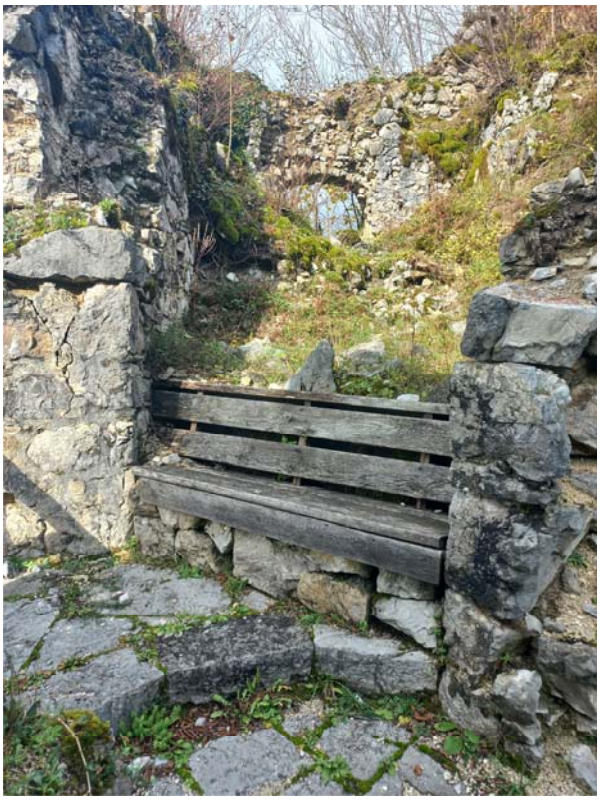
POGLED NA KLOP



Obstoječa lesena klop se ohranja v enakih dimenzijah in izgledu.

V celoti se zamenjajo dotrajane deske, z macesnovimi, debeline 40 mm. Deske so zaščitene z brezbarvnim hidrofobnim premazom, robovi nekoliko zaokroženi. Razmak med deskami je 6-7 mm. Deske so v podkonstrukcijo pritrjene z INOX vijaki, fi 5 mm. Na vsako letev 2 vijaka, vrtanje lukenj vnaprej. Podkonstrukcija se ohranja obstoječa oz. v primeru dotrajanosti se zamenja z enakimi murali, les macesen.

SLIKE OBSTOJEČE KLOPI



VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM.
VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOGOČE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA.

GALERIJA 92
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

GALERIJA 92 d.o.o.
Ptujska cesta 12 b
2270 Ormož
email: info@galerija92.si

naročnik	Občina Kostel Vas 4, 1336 Kostel		
		št. projekta	2401-2024
objekt	Grad Kostel, parc.št. 3338, 263, obe k.o. 1607 Sukor	vrsta načrta	1 NAČRT ARHITEKTURE
vrsta gradnje	VZDRŽEVALNA DELA	vrsta dokumenatcije	P Z I
risba	Klop	merilo	1 : 50
odgovorni projektant	Galerija 92, d.o.o., Ptujska cesta 12 b, 2270 Ormož	kraj/datum	ORMOŽ, julij 2025
pooblaščeni arhitekt	Jure Kolenc, univ.dipl.inž.arh, ZAPS - 1934		
sodelavci	Tanja Sok Kolenc, mag.inž.arh., Suzana Čolić, dipl.inž.grad. in mag.diz.	št. lista	12